



## Demande de contrôle de raccordement au réseau public d'assainissement collectif dans le cadre d'une vente immobilière

(Conformément à la délibération du Comité Syndical en date du 17 juin 2025)

Un contrôle de conformité du branchement doit être effectué pour chaque vente, y compris lorsqu'il s'agit d'un appartement. Il garantit la transparence vis-à-vis de l'acheteur sur la conformité des installations d'évacuation des effluents vers le réseau public d'assainissement.

**Demandeur du diagnostic :**  Propriétaire  Notaire  Agence immobilière

**Date prévue de la signature de l'acte authentique de la vente :** .....

### Définition du contrôle et conditions de réalisation

L'exutoire de chaque point d'eau de la propriété est testé par traçage. Un colorant est versé dans les évacuations d'eaux usées et dans les regards d'eaux pluviales.

**Il est donc obligatoire que tous les accès aux points d'eaux de la propriété soient facilités (préalablement ouverts), que l'eau potable soit toujours en fonction**, que les descentes d'eaux pluviales soient équipées de point d'accès (regards de visite, bouchons, etc...). Aucun objet (jardinières, etc..) ne devra gêner l'accès aux ouvrages.

Il est vérifié :

- L'exutoire de chaque point des eaux usées domestiques (évier, sanitaires, lave-linge, etc...)
- L'exutoire des gouttières
- Le rejet effectif des eaux dans le réseau public d'assainissement
- La bonne séparation des eaux usées et des eaux pluviales sur le domaine privé
- L'existence d'une boîte de branchement en limite de propriété

Il s'agit uniquement du contrôle de raccordement des eaux usées domestiques (eaux vannes et eaux ménagères). Le raccordement des eaux issues d'activités artisanales et industrielles qui doivent faire l'objet d'une autorisation de rejet ne sera pas contrôlé.

Ce contrôle nécessite donc la présence obligatoire du propriétaire ou de son représentant lors de la visite car les techniciens doivent avoir accès à chaque point d'eau de la maison.

**Les éléments dont l'évacuation ne pourra être déterminée, faute d'accès, ne seront pas pris en compte dans le rapport d'enquête. Si ces derniers devaient faire l'objet d'un second contrôle, ce contrôle serait à la charge du propriétaire.**

Les techniciens ne sont pas habilités à travailler en hauteur. Tous les accès au-dessus d'une « hauteur d'homme » ne seront pas contrôlés.

### Délais de réalisation et rapport

Le technicien d'Eure-et-Loir Ingénierie prendra contact par téléphone pour la prise de rendez-vous après réception de ce formulaire par le SMICA dûment complété et signé.

Un rapport de visite écrit sera alors émis par ELI et transmis par le SMICA dans un délai d'environ 1 mois à compter de la date de réception de la demande de contrôle (sous réserve de la disponibilité du propriétaire ou de son représentant). Tout aménagement ultérieur à la date du contrôle modifie les conclusions de ce dernier. Le contrôle est valable 2 ans.

## Renseignements sur le bien à contrôler

### Type de bien :

- Maison(s) d'habitation : nombre :....
- Appartement(s) : nombre :.....
- Local/locaux Professionnel(s) : nombre :.....
- Annexe(s) (garage ...) (décrire et indiquer le nombre d'annexes générant des eaux usées domestiques) :.....  
.....

Adresse : .....

Code Postal : .....Commune : .....

Références cadastrales : Section : ..... Numéro(s) : .....

Surface habitable : ..... m<sup>2</sup>

Nombre de points d'évacuation des eaux usées domestiques (eaux WC et eaux ménagères) : .....

## Renseignements sur le vendeur

NOM et Prénom du ou des propriétaire (s) : .....

Adresse : .....

Code Postal : .....Commune : .....

 Domicile : .....  Travail/Portable : .....

Mail : .....@.....

## Notaire chargé de la vente

NOM et Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : .....Commune : .....

 Téléphone : .....Mail : .....

## Personne à contacter pour un rendez-vous sur site autre que le propriétaire (agence immobilière...)

NOM, Prénom et Fonction : .....

Adresse : .....

Code Postal : .....Commune : .....

 Téléphone : ..... Mail : .....

## Prix de la prestation de contrôle

Ce contrôle donne lieu au paiement d'une somme dont le montant a été fixé par la délibération du SMICA en date du 17 juin 2025. Elle est de :

- **1ère visite diagnostic : 190 € TTC pour un immeuble vendu (maison individuelle ou appartement dans un immeuble collectif),**
- **Contre-visite (2<sup>ème</sup> visite) pour vérification des travaux de mise en conformité réalisés avant la vente : 79,20 € TTC par immeuble contrôlé non conforme.**

**Un Avis des Sommes à Payer sera adressé au vendeur par le Trésor Public après service rendu.**

## Engagement du vendeur

- J'ai pris connaissance des conditions de réalisation du contrôle de branchement et de l'ensemble des informations définies dans le présent formulaire.
- J'affirme avoir pris connaissance du règlement du service d'assainissement collectif et m'engage à m'y conformer en tous points.
- Je suis informé que le raccordement de mes eaux usées est soumis aux modalités de raccordement fixées par le SMICA.
- Je m'engage à autoriser l'accès de ma propriété aux agents des services techniques chargés de l'assainissement et aux techniciens d'Eure-et-Loir Ingénierie mandatés par le SMICA et à faciliter le contrôle de conformité du raccordement (rendre les points d'eau et les regards accessibles).
- En cas d'absence de regards, le contrôle ne pourra être effectué et le raccordement sera jugé non-existant.
- En cas d'absence de raccordement, je m'engage à réaliser les travaux nécessaires dans le délai indiqué dans le rapport de contrôle.
- Je garantis l'exactitude des informations stipulées dans ce document.

Je soussigné, ....., agissant en tant que  Propriétaire  Notaire  
 Agence immobilière, accepte les conditions de cette commande.

Fait à .....le.....Signature du demandeur

## Retour du formulaire :

- par mail à : [contact@smica28.fr](mailto:contact@smica28.fr)
- par courrier à : SMICA – 15 rue d'Anet – 28260 SAUSSAY
- au siège social du SMICA – 15 rue d'Anet – 28260 SAUSSAY (possibilité de le déposer dans la boîte aux lettres en dehors des heures d'ouverture au public)

**Conformément au Règlement Européen sur la Protection des Données 2016/679 du 27 avril 2016 et à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée dite « Informatique et Liberté » :**

Les informations recueillies par le SMICA à partir de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique destiné à l'usage exclusif des agents techniques chargés de l'assainissement et de son prestataire (Eure-et-Loir Ingénierie). Le SMICA s'engage conformément à la nouvelle réglementation en vigueur à garantir la sécurité et la confidentialité de vos données personnelles et de ne pas utiliser vos données à d'autres fins qu'au suivi et au contrôle de branchement et/ou de déversement des dispositifs d'assainissement collectif. La durée du traitement est de 10 années.

Pour exercer votre droit d'accès, de rectification et d'effacement de vos données, veuillez contacter les services du SMICA :

Courriel : [contact@smica28.fr](mailto:contact@smica28.fr)

Téléphone : 02.37.82.71.88

La fourniture de chacune de ces données à caractère personnel est obligatoire pour pouvoir traiter votre demande. Vous êtes en droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL, autorité de contrôle.